

NEKILNOJAMOJO TURTO REGISTRO DUOMENŲ BAZĖS IŠRAŠAS

2025-09-04 16:59:00

1. Nekilnojamojo turto registre įregistruotas turtas:

Registro Nr.: **70/17214**
Registro tipas: **Statiniai**
Sudarymo data: **1996-02-07**
Adresas: **Marijampolė, Kauno g. 117**

2. Nekilnojamieji daiktai:

2.1.

Pastatas - Mokykla
Unikalus daikto numeris: **1897-1000-5013**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **1C3/p**
Statybos pradžios metai: **1971**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Rekonstravimo pradžios metai: **2009**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **2243.70 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1888.54 kv. m**
Tūris: **9691 kub. m**
Užstatytas plotas: **785.00 kv. m**
Koordinatė X: **6048568**
Koordinatė Y: **458865**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1495887 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **19 %**
Atkuriamoji vertė: **1211770 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2009-11-23**
Vidutinė rinkos vertė: **464551 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-11-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-23**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**

2.2.

Pastatas - Mokykla
Unikalus daikto numeris: **1897-1000-5046**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **2C3/p**
Statybos pradžios metai: **1971**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Rekonstravimo pradžios metai: **2009**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **3**
Bendras plotas: **2503.35 kv. m**
Pagrindinis plotas: **2111.52 kv. m**
Tūris: **12519 kub. m**
Užstatytas plotas: **1001.00 kv. m**
Koordinatė X: **6048592**
Koordinatė Y: **458831**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1729611 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **22 %**
Atkuriamoji vertė: **1349050 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2009-11-23**
Vidutinė rinkos vertė: **517261 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-11-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-23**

2.3.

Pastatas - Mokomosios dirbtuvės
Unikalus daikto numeris: **1897-1000-5057**
Paskirties grupė: **Visuomeninių**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Mokslo**
Žymėjimas plane: **3C2/p**
Statybos pradžios metai: **1971**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Rekonstravimo pradžios metai: **2009**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**

Statinio kategorija: **Ypatingasis**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Bitumas**
Aukštų skaičius: **2**
Bendras plotas: **1965.04 kv. m**
Pagrindinis plotas: **1576.58 kv. m**
Tūris: **9596 kub. m**
Užstatytas plotas: **1174.00 kv. m**
Koordinatė X: **6048549**
Koordinatė Y: **458815**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **1114458 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **24 %**
Atkuriamoji vertė: **846849 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2012-09-20**
Vidutinė rinkos vertė: **254576 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2012-09-20**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2012-09-20**

- 2.4. **Pastatas - Garažas**
Unikalus daikto numeris: **1897-1000-5035**
Paskirties grupė: **Transporto**
Daikto pagrindinė naudojimo paskirtis: **Garažų**
Žymėjimas plane: **5G1/p**
Statybos pradžios metai: **1971**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Rekonstravimo pradžios metai: **2009**
Rekonstravimo pabaigos metai: **2009**
Baigtumo procentas: **100 %**
Šildymas: **Centrinis šildymas iš centralizuotų sistemų**
Vandentiekis: **Komunalinis vandentiekis**
Nuotekų šalinimas: **Komunalinis nuotekų šalinimas**
Dujos: **Nėra**
Sienos: **Plytos**
Stogo danga: **Metalas**
Aukštų skaičius: **1**
Bendras plotas: **515.56 kv. m**
Pagrindinis plotas: **480.59 kv. m**
Tūris: **2888 kub. m**
Užstatytas plotas: **621.00 kv. m**
Koordinatė X: **6048650**
Koordinatė Y: **458752**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **277746 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **31 %**
Atkuriamoji vertė: **191728 Eur**
Atkūrimo sąnaudų (statybos vertės) ir atkuriamosios vertės
nustatymo data: **2009-11-23**
Vidutinė rinkos vertė: **48656 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo būdas: **Masinis vertinimas**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2009-11-23**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2009-11-23**
Pastato (jo dalies) energinio naudingumo klasė: **B**
Skaičiuojamosios šiluminės energijos sąnaudos pastatui (jo
daliai) šildyti: **0.00 kWh/m2/m.**
- 2.5. **Kiti inžineriniai statiniai - Kiemo statiniai**
Aprašymas / pastabos: **(tvora, kiemo aikštelė, mašinų stovėjimo aikštelė, krepšinio aikštelė, tinklinio aikštelė)**
Unikalus daikto numeris: **1897-1000-5068**
Inžinerinio statinio grupė: **Kiti inžineriniai statiniai**
Inžinerinio statinio pogrupis (paskirtis): **Kitos paskirties**
Statybos pabaigos metai: **1971**
Baigtumo procentas: **100 %**
Atkūrimo sąnaudos (statybos vertė): **43695 Eur**
Fizinio nusidėvėjimo procentas: **70 %**
Atkuriamoji vertė: **13108 Eur**
Vidutinė rinkos vertė: **3933 Eur**
Vidutinės rinkos vertės nustatymo data: **2002-09-27**
Kadastro duomenų nustatymo data: **2002-09-27**

3. Daikto priklausiniai iš kito registro: įrašų nėra

4. Nuosavybė:

- 4.1. **Nuosavybės teisė**
Savininkas: **LIETUVOS RESPUBLIKA, a.k. 111105555**
Daiktas: **pastatas Nr. 1897-1000-5013, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1897-1000-5035, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1897-1000-5046, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1897-1000-5057, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 1897-1000-5068, aprašyti p. 2.5.
Įregistravimo pagrindas: **2000-04-21 Steigėjo įsakymas Nr. 472**
Įrašas galioja: **Nuo 2003-05-09**

5. Valstybės ir savivaldybių žemės patikėjimo teisė: įrašų nėra

6. Kitos daiktinės teisės:

- 6.1. **Turto patikėjimo teisė**
Patikėtinis: **Marijampolės profesinio rengimo centras, a.k. 111964944**
Daiktas: **pastatas Nr. 1897-1000-5013, aprašytas p. 2.1.**
pastatas Nr. 1897-1000-5035, aprašytas p. 2.4.

pastatas Nr. 1897-1000-5046, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1897-1000-5057, aprašytas p. 2.3.
kiti statiniai Nr. 1897-1000-5068, aprašyti p. 2.5.
[registravimo pagrindas: 2019-08-21 Lietuvos Respublikos Vyriausybės nutarimas Nr. 857
2019-09-16 Turto patikėjimo sutartis Nr. S-732
[rašas galioja: Nuo 2019-09-25

7. Juridiniai faktai:

- 7.1. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Nacionalinė švietimo agentūra, a.k. 305238040
Daiktas: pastatas Nr. 1897-1000-5013, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2023-10-20 Valstybės turto informacinės paieškos sistemos pranešimas Nr. NS-11
2024-09-30 Valstybės turto informacinės paieškos sistemos pranešimas Nr. NS-6
Plotas: 20.73 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2025-07-25
Terminas: Nuo 2023-10-20 iki 2027-10-20
- 7.2. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: Marijampolės sporto centras, a.k. 305562124
Daiktas: pastatas Nr. 1897-1000-5046, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2022-08-16 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 2
2022-08-16 Nuomos sutartis Nr. NS-2
Plotas: 266.54 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2022-08-18
Terminas: Nuo 2022-09-01 iki 2027-06-30
- 7.3. Sudaryta nuomos sutartis
Nuomininkas: UAB "Euroautomatai", a.k. 300504786
Daiktas: pastatas Nr. 1897-1000-5046, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2015-12-01 Nuomos sutartis Nr. NS-3/15
2020-12-25 Susitarimas
Plotas: 1.60 kv. m
Aprašymas: Patalpa 1-10
[rašas galioja: Nuo 2021-11-29
Terminas: Nuo 2015-12-01 iki 2025-12-31
- 7.4. Sudaryta panaudos sutartis
Panaudos gavėjas: Jaunimo reikalų agentūra, a.k. 188681478
Daiktas: pastatas Nr. 1897-1000-5057, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2020-07-29 Perdavimo - priėmimo aktas Nr. 1
2020-07-29 Panaudos sutartis Nr. NS-1/1.F-64(6.26)
Plotas: 47.34 kv. m
[rašas galioja: Nuo 2020-10-05
Terminas: Nuo 2020-07-29 iki 2021-12-30

8. Žymos: įrašų nėra

9. Teritorijos, kuriose taikomos SŽNS, įrašytos į NTK kadastro duomenų byloje įrašytų duomenų pagrindu: įrašų nėra

10. Daikto registravimas ir kadastro žymos:

- 10.1. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1897-1000-5035, aprašytas p. 2.4.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. GM-0223-0013/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2010-02-08 iki 2020-02-08
- 10.2. Išduotas pastato (jo dalies) energinio naudingumo sertifikatas (kadastro žyma)
Daiktas: pastatas Nr. 1897-1000-5013, aprašytas p. 2.1.
[registravimo pagrindas: 2014-07-08 Pranešimas apie energinio naudingumo sertifikato išdavimą
Nr. MK-0223-0009/0
[rašas galioja: Nuo 2014-07-08
Terminas: Nuo 2009-11-23 iki 2019-11-23
- 10.3. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Kadma", a.k. 300549411
Daiktas: pastatas Nr. 1897-1000-5057, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2009-01-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-848
2009-03-19 Licencija Nr. G-1036-(763)
2012-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/3563
[rašas galioja: Nuo 2012-10-08
- 10.4. Kadastro duomenų tikslinimas (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1897-1000-5057, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2012-09-20 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/3563
[rašas galioja: Nuo 2012-10-08
- 10.5. Kadastrinius matavimus atliko (kadastro žyma)
UAB "Kadma", a.k. 300549411
Daiktas: pastatas Nr. 1897-1000-5013, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1897-1000-5035, aprašytas p. 2.4.
pastatas Nr. 1897-1000-5046, aprašytas p. 2.2.
[registravimo pagrindas: 2009-01-22 Kvalifikacijos pažymėjimas Nr. 2M-M-848
2009-03-19 Licencija Nr. G-1036-(763)
2009-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/3563
[rašas galioja: Nuo 2011-11-29
- 10.6. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1897-1000-5013, aprašytas p. 2.1.
pastatas Nr. 1897-1000-5046, aprašytas p. 2.2.
pastatas Nr. 1897-1000-5057, aprašytas p. 2.3.
[registravimo pagrindas: 2009-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/3563
2010-01-22 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas
[rašas galioja: Nuo 2011-11-29
- 10.7. Rekonstrukcija (daikto registravimas)
Daiktas: pastatas Nr. 1897-1000-5035, aprašytas p. 2.4.

[registravimo pagrindas: **2009-11-23 Nekilnojamojo daikto kadastro duomenų byla Nr. 18/3563**
2010-12-30 Statinio pripažinimo tinkamu naudoti aktas Nr. SP1-4578
[rašas galioja: **Nuo 2011-11-29**

11. Duomenys apie įregistruotas teritorijas, kuriose taikomos specialiosios žemės naudojimo sąlygos: įrašų nėra

12. Registro pastabos ir nuorodos: įrašų nėra

13. Kita informacija:

Žemės sklypo, kuriame yra statiniai, kadastrinis Nr.: **1801/0001:2**
Archyvinės bylos Nr.: **18/3563**

14. Informacija apie duomenų sandoriui tikslinimą: įrašų nėra

Dokumentą atspausdino VĮ Registrų centro

AUTOMATINĖ SISTEMA